

## Договор купли - продажи (купчая) земельного участка

Город Волоколамск Московской области.

\_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года.

Мы, гр. **Королев Юрий Евгеньевич**, дата рождения: 22.05.1967, место рождения: гор. Москва, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 10 № 373240, выдан 14.01.2010 отделением по району Бабушкинский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО, код подразделения 770-077; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Радужная, д. 9, корп. 1, кв. 14, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

и гр. \_\_\_\_\_, родился(ась) \_\_. \_\_.19\_\_ г. в \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., разрешенное использование: для дачного строительства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, р-н д. Тимошево.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании: Договора купли-продажи (купчей) земельного участка от \_\_. \_\_.201\_\_, Передаточного Акта от \_\_. \_\_.201\_\_, Решения о разделе земельного участка от \_\_. \_\_.201\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_. \_\_.201\_\_ года (бланк серии \_\_ N \_\_\_\_\_), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_. \_\_.201\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_.

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Указанный земельный участок продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил указанный земельный участок за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. **Покупатель** оплатил **Продавцу** 100 % (сто процентов) денежных средств за вышеуказанный земельный участок.

2.4. В течение трех дней с момента оплаты стороны настоящего договора подписывают Передаточный Акт о передаче вышеуказанного земельного участка в собственность **Покупателя** и подтверждения факта 100% оплаты по договору.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

#### **4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.**

4.1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется. Стороны договора подтверждают, что строений и сооружений на земельном участке нет.

#### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

5.1. **Покупатель** купил, а **Продавец** продал, по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной, или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.2. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

6.3. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.4. В соответствии со ст. ст. 223 и 551 Гражданского кодекса Российской Федерации **Покупатель** приобретает право собственности на указанное имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

6.5. В соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

6.6. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке Передаточный акт.

6.7. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

6.8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у **Продавца**, один - у **Покупателя**, один - в делах Волоколамского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец** \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

**Покупатель** \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Волоколамск Московской области.  
\_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года.

Мы, гр. **Королев Юрий Евгеньевич**, дата рождения: 22.05.1967, место рождения: гор. Москва, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 10 № 373240, выдан 14.01.2010 отделением по району Бабушкинский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО, код подразделения 770-077; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Радужная, д. 9, корп. 1, кв. 14, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

и гр. \_\_\_\_\_, родился(ась) \_\_.\_\_.19\_\_ г. в \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий Передаточный Акт о нижеследующем:

1. 1. **Продавец**, в соответствии с договором купли-продажи (купчей) земельного участка от \_\_.\_\_.201\_\_ года, продал в собственность **Покупателю**, земельный участок с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_:\_\_, площадью \_\_ (\_\_\_\_) кв.м., разрешенное использование: для дачного строительства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, р-н д. Тимошево.

2. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю** земельный участок с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_:\_\_, площадью \_\_ (\_\_\_\_) кв.м., разрешенное использование: для дачного строительства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения **Покупатель** принял от **Продавца**, указанный земельный участок и оплатил его стоимость. **Претензий у сторон друг к другу нет.**

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у **Продавца**, один - у **Покупателя**, один - в делах Волоколамского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчеты произведены полностью.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец** \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

**Покупатель** \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)