

Дата регистрации 30.11.06
50-50-07/001/2006-305
2/2/1 2/2/1
И.О.И.О.

произведена государственная регистрация
Дата регистрации 30.11.06
Номер регистрации 50-50-07/001/2006-305
Регистратор 2/2/1 2/2/1
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Волоколамск Московской области.
Второго ноября две тысячи шестого года.

Мы, гр. РФ **Копылов Антон Валерьевич**, дата рождения 25.03.1980 года, проживающий по адресу: Россия, г.Москва, пр-т Университетский, д.9, кв.47, паспорт РФ 45 05 254893, выданный ОВД «Котловка» гор.Москвы 15.02.2003 года, код подразделения 772-049, и гр. РФ **Колотыркин Владимир Владимирович**, дата рождения 18.03.1980 года, проживающий по адресу: Россия, г.Москва, пр-т Тимоносковский, д.14, кв.57, паспорт РФ 45 04 770182, выданный ОВД Гагаринского района гор.Москвы 29.01.2003 года, код подразделения 772-068, именуемые в дальнейшем «**ДАРИТЕЛИ**», с одной стороны,

и гр. РФ **Королев Юрий Евгеньевич**, дата рождения 22.05.1967 года, проживающий по адресу: Россия, г.Москва, ул.Архитектора Власова, д.17, корп.1, кв.4, паспорт РФ 45 04 273732, выданный ОВД «Чертаново-Центральное» г.Москвы 05.11.2002 года, код подразделения 772-014, именуемый в дальнейшем «**ОДАРЯЕМЫЙ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Дарители** передают безвозмездно (в качестве дара) **Одаряемому**, а **Одаряемый** принимает в собственность принадлежащий **Дарителям** по праву общей долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доли у каждого земельный участок с кадастровым номером 50:07:07 02 11:0028 в границах плана (чертежа) прилагаемого к настоящему договору, площадью 110000 (сто десять тысяч) кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Волоколамский район, Волоколамский сельский округ, район дер.Тимошево, на землях сельскохозяйственного назначения предоставленный для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доли у каждого из **Дарителей** на основании: Договора дарения земельного участка от 11.07.2006 года, заключенного гр.Ледневым А.С. и гр.Колотыркиным В.В., гр.Копыловым А.В., что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 28.07.2006 года, бланк серии НА №0979511 и бланк серии НА №0979510 выданными Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2006 года сделана запись регистрации №50-50-07/004/2006-425.

2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 306163 (триста шесть тысяч сто шестьдесят три) рубля, что подтверждается выпиской из государственного земельного кадастра от 20.10.2006 №07.9243/06, выданной отделом по Волоколамскому району Управления Роснедвижимости по Московской области.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

4.1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Дарители передали в качестве дара, а Одаряемый принял в дар по настоящему договору земельный участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается копия кадастрового плана земельного участка.

6.2. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает одаряемый.

6.3. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 292, 572 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

6.4. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Королев Юрия Евгеньевича с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Волоколамском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6.5. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами отношении предмета настоящего договора.

6.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых по одному находится у каждого из Дарителей, один - у Одаряемого, один - в Волоколамском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

ПОДПИСИ:

Дарители

Королев Юрий Валерьевич

Копотуркин Владимир Владимирович

Одаряемый

Королев Юрий Валерьевич